

■ 20 ANIVERSARIO DE EPISA



En mayo de 2013 comenzamos la andadura del vigésimo aniversario de EPISA Ingeniería, ¡¡SI!! Hace 20 años, el 17 de Mayo de 1994 nació la primera idea y núcleo de nuestra oficina de ingeniería y por ello, con este motivo más se justifica otro de nuestros pequeños boletines de noticias.

Juan Salazar D'Abraira

■ EN MEMORIA DE DAVID

Con auténtico dolor por parte de todo el equipo, tengo que realizar una mención especial a nuestro muy apreciado compañero y amigo David Castillo Hernández, que, con solo treinta y seis años, nos dejaba el pasado 14 de abril, después de estar trabajando, mano a mano con nosotros casi siete años.

Podéis comprender que el trabajo en una pequeña empresa, como es EPISA, lleva consigo mucho trato personal, y mucho en nuestro caso debido al buen y rico ambiente humano de que disfrutamos y del que David era buen partícipe y corresponsable, por lo que la pérdida ha sido mucho más notable si cabe.



¡Hasta
siempre
David!

■ SLOGAN VIVO

Nuestro slogan, que se ha sido destacado en ocasiones por terceros que nos han entrevistado "Somos una pequeña empresa que funciona como las grandes compañías" ha sido un lema del cual nos enorgullecemos y hemos tratado de mantener vivo en estos casi veinte años de andadura.

Por ello los departamentos comercial y de marketing, técnico, producción y desarrollo, tienen sus áreas así definidas, responsabilizándose en cada caso de sus objetivos marcados en cada ejercicio.

Participamos activamente en las asociaciones a las que pertenecemos: AESS, ATECYR, AEE, mantenemos la preocupación de la formación

técnica y normativa, asistiendo a cursos y jornadas sin descanso.

Nuestra filosofía se sigue caracterizando por el aprendizaje permanente y por estar al día a través de los proveedores y fabricantes y el continuo estudio de nuevas soluciones.

Mantenemos información continua y estrecho trabajo con las ECLU'S empresas colaboradoras de licencias urbanísticas, en el desarrollo y gestión de las licencias urbanísticas de cualquier tipo. Actualmente estamos informando del Control periódico de actividades que lleva a la obligación de actualizar la licencia de apertura y funcionamiento a las actividades cuya licencia sea anterior al año 1980.

Esto irá afectando paulatinamente a las licencias obtenidas con posterioridad.



Equipo EPISA

■ EPISA Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Son palabras de las que se ha abusado en estos años, por ello solo vamos a dar unas pinceladas concretísimas de lo que es una realidad en EPISA Ingeniería a fecha de hoy junio de 2013.

- Auditorías Energéticas de Edificios: tenemos actualmente en ejecución el contrato de la Auditoría de los edificios de oficinas del Cerro de los Gamos (propiedad del Banco de Santander) del que se van a desprender medidas de ahorro energético que posibilitarán hasta un 30 % de ahorro de energía y combustible.

- Seguimos en el programa EcoXpert iniciativa de SCHNEIDER habiendo obtenido la Certificación de Empresa EcoXpert en este año

2013 continuando la formación continua en esta materia de eficiencia energética.



- Calificación Energética de Viviendas y Edificios: Nos hemos formado en esta materia para dar cumplimiento a la nueva legislación en vigor desde el 1 de junio de 2013. En EPISA somos conscientes de la controversia que se origina con esta certificación, no obstante mantenemos unas tarifas lógicas para realizar un

buen trabajo y poder mantener una realidad y cumplimiento del espíritu de la legislación, no estando de acuerdo en entrar en una guerra de precios que cuando menos perjudica la calidad del resultado.

- Estamos realizando Certificados de Eficiencia Energética para viviendas particulares unitarias y en bloque, promociones de nuevo proyecto para venta y alquiler de segunda mano.

- Tenemos en estudio las posibles subvenciones a las auditorías energéticas de los edificios para informar de ellas a nuestros clientes, en orden a conseguir un beneficio mutuo.

■ MODIFICACIONES DEL RITE

Ya está con nosotros el Real Decreto 238/2013, más conocido por ser el **modificador del RITE del 2007**. De aplicación desde el día siguiente a su publicación, el pasado día 13 de abril (aplicación que ha merecido una nota aclaratoria por parte de la Secretaría de Estado de Energía), aparece con retraso al responder a las exigencias de eficiencia energética de la directiva europea del 2010, así como a la autoexigencia de revisar

periódicamente el reglamento en intervalos no superiores a cinco años.

Ha venido de la mano junto con el R.D. 235/2013 sobre **certificación energética de edificios existentes y de nueva construcción**. Con estos antecedentes, era previsible que se incidiera especialmente en el rendimiento de equipos y sistemas (fuerte empujón a las calderas

de condensación en nuevas edificaciones), así como en el etiquetado energético de los equipos.

Las reglas están planteadas, ahora queda desarrollar las herramientas administrativas para su aplicación, que están siendo implantadas a marchas forzadas.

■ ULTIMAS REFERENCIAS

✓ Ya hemos entregado los Proyectos de ejecución y legalización de Local Comercial de Servicios de cuidado personal con Gimnasio., un **gran Centro Deportivo Gimnasio Sportland Inversiones, S.L.** en San Fernando de Henares.



Sala de spinning singular en Europa



✓ Auditoría Energética en el complejo de edificios de oficinas Cerro de los Gamos en Pozuelo de Alarcón con una superficie total de 35.475 m², inmuebles propiedad del fondo de inversión inmobiliaria **BANIF (Banco de Santander)**, con objeto de realizar propuestas técnicas y económicas de mejora de los mismos y lograr ahorros energéticos y económico en base a la optimización energética aumentando la eficiencia energética de los mismos.

■ TAMBIEN SEGUIMOS EN CRISIS

Queremos destacar cómo **EPISA** logra dar un servicio con detalle y personal en cualquier proyecto que se desarrolla independiente del tamaño de este ya que si media dimensión es ideal para atender a lo pequeño y como núcleo base para coordinar grandes equipos si el desarrollo de un gran proyecto lo requiere, manteniendo el detalle en el servicio.

El ser una empresa prudente y con poco endeudamiento nos ha hecho fuertes y con perdurabilidad en estos duros años de crisis, cubriendo el abanico de todas las instalaciones y



✓ Referente al contrato que tenemos con RTVE relativo a la "Gestión facultativa para la **demolición de diversas edificaciones existentes en el Centro de Producción de Prado del Rey, Pozuelo de Alarcón (Madrid)**" ya hemos comenzado las obras, de por sí complejas en cuanto al tratamiento de residuos y la complejidad de la obra por ser un recinto en funcionamiento y continua producción de programación de televisión.

✓ Proyecto de planta dosificadora de hormigón para la factoría de **SCHNEIDER ELECTRIC** en Griñón.



✓ Adecuación y Acondicionamiento de oficinas propias en el complejo industrial de **SCHNEIDER ELECTRIC** en Griñón. Madrid, con

la contratación modo llave en mano en colaboración con la empresa constructora **OCTÓGONO**.

✓ En lo relativo a actuaciones y proyectos de urbanismo hemos realizado Servicios de consultoría, arquitectura e ingeniería para la legalización de las construcciones y actividad de **RENTA 92** en la parcela situada en el polígono Prado Overa en Leganés (Madrid) desarrollado en dos fases, la primera con proyectos de demolición y una segunda fase con un estudio detalle y proyecto de operaciones complementarias para la legalización y ordenación de la parcela.

✓ Informe de viabilidad, preparación de consulta y proyecto de segregación de parcelas con naves industriales en parcela **Alcalá de Henares**. Madrid, para **PROHESA** Promotora Henares.

✓ Servicios de ingeniería y consultoría para la realización de los proyectos de legalización de la actividad, apertura y funcionamiento de ampliación de restaurante "**MAITIA**" en Madrid.

✓ En plena obra, cuya finalización se prevé en julio, el Proyecto de rehabilitación y reforma de antiguo Colegio Vedruna para su conversión en una Residencia de Ancianos propiedad de las **Hermanas Carmelitas de la Caridad** en la calle Leandro Rubio 12 en San Lorenzo de el Escorial.

actividades adaptándose a cada momento y a cada cliente.

La crisis actual nos hace a todas las empresas con instinto natural de supervivencia, buscar nuevos mercados y abarcar otros productos o aglutinar servicios que observamos que demandan nuestros clientes. De este modo hemos llegado a ofertar y realizar obras llave en mano ofreciendo al cliente el desarrollo de los proyectos de remodelación, construcción e instalaciones así como las licencias y las legalizaciones y la ejecución de las obras desde el comienzo hasta la entrega llave en mano.

Y todo ello es posible por la existencia del gran equipo de personas que posibilitan sintonizan y comparten este modo de trabajo y funcionamiento profesional, siendo ante todo y primero personas.

Pozuelo de Alarcón (Madrid), Junio 2013