

## Nuevos equipamientos en Zaragoza

Páginas 12 y 13 &lt;&lt;

# «El centro recoge las soluciones más óptimas que conocemos»

**Juan Salazar** DIRECTOR GENERAL DE EPISA INGENIERÍA, PROYECTISTA DE PARTE DE LAS INSTALACIONES

EL PERIÓDICO  
eparagon@elperiodico.com  
ZARAGOZA

**–Episa Ingeniería ha realizado el proyecto del Centro Hidrotermal Las Ranillas, ¿en qué ha consistido los trabajos?**

–Hemos realizado el proyecto de las instalaciones tanto mecánicas como de electricidad. El proyecto conjunto está realizado por un equipo multidisciplinar constituido por arquitectos e ingenieros, y toda la parte de ingeniería es la que desarrolla Episa, que ha sido partícipe del proyecto, de la dirección de las obras y de la puesta en marcha del centro.

**–¿A qué se refiere con todas las instalaciones?**

–A todo lo que no es construcción, de la que son responsables los arquitectos. Al conjunto de instalaciones de electricidad, instalaciones de confort como climatización y agua caliente, instalaciones hidráulicas, movimiento de agua, piscina, seguridad, telefonía, voz y datos, control, etc. En ocasiones se dice que estos centros de hidroterapia son más unas complejas instalaciones con un edificio que las engloba, que un edificio que engloba a unas instalaciones. Este tipo de edificios presentan una complejidad enorme y cada parte se proyecta jugando con el equilibrio entre muchas variables: confort, economía, seguridad, ahorro energético y equilibrio con el medio ambiente, además de con la funcionalidad del edificio y la arquitectu-

ra del mismo.

**–¿Qué datos curiosos son característicos de este centro?**

–Es un edificio de más de 9.000 metros cuadrados, que acoge actividades variadas, como la hidroterapia, baños termales, tratamientos húmedos y secos, estética, *fitnes*, actividades dirigidas, pilates, *spinning*, etc. Esta variedad exige un sistema de climatización y confort capaz de responder a las necesidades de cada ambiente. La piscina climatizada está a 34°C, tiene más de 400 metros cuadrados de lámina y casi medio millar de metros cúbicos de agua con multitud de efectos: cascadas, chorros, camas de agua, remolinos y mucho más, en un gran espacio de más de 12 metros de altura y un volumen, sólo de sala de piscina, de más de 7.500 metros cúbicos. En las instalaciones de electricidad se han empleado más de 40 kilómetros de conductor para más de 2.000 puntos de luz de intensidad regulable para provocar ambiente cálido y acogedor. La generación de calor y frío se proporciona de forma eficiente y ecológica por una central de trigeneración que es común para el recinto Expo y el Parque del Agua. Esta combina tres procesos: la recuperación de calor de los gases de escape, recuperación de calor por refrigeración de los motores de generación y calderas de gas natural para las puntas de consumo. Debido al interés por el ahorro energético, en la cubierta del edificio se han instalado paneles solares cuyo aporte de calor se cede



Julián Salazar, director general de la empresa Episa Ingeniería.

directamente a la piscina para el calentamiento del agua. Aunque con más inversión inicial, la instalación es más rentable a medio plazo. Una particularidad clave del proyecto es el aprovechamiento del agua, ya que dispone de un equipo de ultrafiltración para la renovación y reutilización del agua de piscina, que tiene su uso posterior en la propia piscina y en el campo de golf anexo. No se desaprovecha ni una gota de agua. Y debido a una orientación y diseño arquitectónico bioclimático del edificio, se maximiza el aprovechamiento de la radiación solar.

**–¿Cómo ha llegado Episa Ingeniería a especializarse en esta actividad?**

–Episa ha tenido desde sus comienzos una concepción no limitativa de la ingeniería, tratando de abarcar todos los aspectos en cuanto a las instalaciones se refiere. En los comienzos de esta actividad, cuando no era tan popular como ahora lo es, un buen cliente nuestro, Auge Arquitectura y Urbanismo, nos ofreció la posibilidad de trabajar con ellos en estos proyectos y así lo hicimos. Ahora, después de más de 7 años de especialización, podemos abordar este tipo de edificios con

todas las garantías de seguridad y optimización. También hemos visitado muchos centros y experiencias similares en España y el extranjero, en otros países donde existe más tradición de este tipo de actividad. En cada proyecto realizado por nosotros o por terceros, hemos ido mejorando soluciones y corrigiendo los fallos que hemos encontrado en ellos. Este Centro de Zaragoza tiene implementadas las soluciones más óptimas para cada una de las instalaciones que conocemos.

**–¿Qué opina sobre la evolución de la hidroterapia en España?**

–Salvo por la época de crisis, creo que la evolución de la actividad está en alza. Solo con tener en cuenta que está ligada a la actividad del ocio y tiempo libre y al bienestar, se deduce que el conocimiento, aceptación y uso de este tipo de centros va en aumento, estando además relacionada con el turismo de montaña, playa o ciudad.

**–¿Qué trayectoria ha tenido Episa en estos últimos años?**

–Estamos atravesando un momento extremadamente difícil que nos lleva a un esfuerzo adicional, por parte de todos, para conseguir conservar a todo el equipo técnico. Tal y como nos gusta que nos identifiquen, como una *pequeña empresa al estilo de las grandes compañías*, nos hemos adaptado a las condiciones del mercado, reduciendo gastos y volcándonos en la optimización del tiempo. ≡

**EPISA**  
ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INSTALACIONES

EPISA INGENIERIA, empresa responsable del diseño y ejecución de las instalaciones del Centro Hidrotermal "Las Ranillas".

- Proyectos de Licencias y Aperturas • Legalizaciones
- Proyectos de Ejecución de Instalaciones
- Ingeniería de Detalle • Ingeniería Básica • Direcciones de Obras

[www.episaingenieria.com](http://www.episaingenieria.com)

CONTACTO:

[proyectos@episaingenieria.com](mailto:proyectos@episaingenieria.com)

Tel: 91 352 58 96 / Fax: 91 715 58 41

